



Informasjon fra styret i BaB

Dato: 12. juli 2020

Hei,

Takk for vel gjennomført Generalforsamling og en kjempefin dugnadsdag.

Nytt styre ble konstituert 25. juni 20 og vi ser frem til å fortsette det videre styrearbeidet.

Vinter og vår har vært preget av Covid-19 krisen og et omfattende arbeid med å detektere og utbedre mange utvendige vannlekkasjer. Det er utgitt egen informasjon om Covid-19 både som oppslag ved inngangen til heisene og på hjemmesiden til BaB. For oppdatert informasjon om koronaviruset henvises det til hjemmesiden til regjeringen.no eller helsenorge.no:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/Koronasituasjonen/id2692388/>

<https://helsenorge.no/koronavirus>

Utbedring av lekkasjer

Totalt er det nå 5 forskjellige leiligheter som er påvirket av lekkasjeproblematikken. Alle lekkasjepunktene er funnet og arbeidet med å utbedre disse pågår. Vi regner med at dette arbeidet vil bli sluttført fortløpende og senest i løpet av august måned.

Årsaken til at lekkasjene har oppstått er vanskelig å fastslå, men er nok en kombinasjon av at bygningsmassen har satt seg noe, ettersyn og vedlikeholdet har ikke vært godt nok, og at bygningsmassen på Tangen kan ha vært mer utsatt for lokale værforhold og slitasje enn materialvalget tåler.

For å bøte på dette planlegger styret en kontroll av utsatte punkter i alle leiligheter, altaner og terrasser til høsten. Samtidig vil en sjekke avtrekksventiler, håndholdte brannapparater i alle leilighetene. Varsel om dette vil komme i god tid før kontrollen.

Utskifting av fuktig og råtnete paneler på heishus og viftehus

Plan for utskifting av utvendig trepanel på heishuset og viftehuset på taket av C-blokken er ferdig. Oppdraget er gitt til byggmester Geir Mørkestøl AS. Firmaet er ansvarlig for å skifte panelbordene, samt utbedre årsaken til fukt og råteskadene på de gamle panelbordene. Nåværende panelbord er ikke impregnerte og er derfor svært sårbare for fuktighet og råte. Dimensjonen på panelbordene er 173x22 (7' panelbord) og disse er ikke lagervare og må eventuelt bestilles. Dimensjon på standard panelbord på lager er 148x19 (6' panelbord) og kan anskaffes til 50 % av prisen. Vi vil derfor benytte 6' impregnerte panelbord på taket av C-blokken. De impregnerte panelbordene vil bli påført to lag med ES/VFR maling for å tilfredsstille gjeldende brannsikringskrav. Deretter påføres et toppstrøk med beis i riktig farge.

Når arbeidet på C-blokken er utført vil styret vurdere plan for utskifting av panel på heishus og viftehus på B-blokken.

Plassering av løse gjenstander i oppganger og fellesarealer

Det er observert at stadig flere beboere plasserer løse gjenstander i oppgangen utenfor sin leilighet. Husk at oppganger er rømningsveier i tilfelle av brann. Ifølge brannforskriften skal en sikre frie rømningsveier og at fremkommeligheten ikke reduseres. Plassering av dørmatter, sko og andre løse gjenstander i oppgangen er derfor ikke tillatt i henhold til brannforskriften. I tillegg hindrer det vaktmester i å rengjøre gangene effektivt. Styret anmoder derfor alle beboerne om å fjerne egne løse gjenstander plassert på gulvene i alle oppganger.

En liten påminnelse om aktivitet og støynivå

Beboerne oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i boligselskapet mellom 2300 og 0600. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvnen, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Vær oppmerksom på at data- og tv-spill med høyt volum kan forstyrre naboen og det anbefales at en benytter hodetelefoner. Ved spesielle anledninger, som kan medføre støy etter kl. 2300, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging m.m. skal naboene varsles. Dette er kun tillatt i tidsrommet:

- På hverdager klokken: 0700 – 2000
- Lørdager klokken: 1000 – 1800
- Søndager: Ikke tillatt.

TIL SLUTT VIL STYRET BENYTT ANLEDNINGEN TIL Å ØNSKE ALLE BEBOERE EN FORTSATT RIKTIG GOD SOMMER.

Beste hilsener

Bystranda Aveny Borettslag

Styret v/ Ellen, Morten, Renate, Ove, Bjørn og Joel