

HØST/VINTER INFORMASJON FRA STYRET I BaB.

HER FØLGER LITT INFORMASJON OM AKTUELLE SAKER FRA STYRET.

SLUK PÅ VERANDER.

Igjen er det nødvendig å minne om viktigheten av at beboerne er nøye med og holde slukene rene på egne verandaer.

Det har skjedd flere ganger i løpet av høsten at slukene har gått tett og vannet som kommer ned renner over kanten og ned til naboen under. Hvis det er noen beboere som ikke er i stand til holde veranda/sluk rene så må de få noen til å hjelpe seg slik at man unngår nevnte problem.

FORURENSNING AV SLUKER/SUMPER I GARASJE ANLEGG.

Vi har nylig erfart at noen har helt Whitesprit/ diesel i sluker i garasjeanlegget vårt med den følge at det luktet diesel i en av oppgangene i bygget.

Det ble nødvendig å fylle vann i gjeldende sump og etter en tid greide vi å få fjernet lukta.

Hvis beboere skulle ha slikt avfall så må det leveres til mottak av spesialavfall.

HUSK: SLUKENE I GARASJEN ER IKKE BEREGNET TIL Å BLI FYLLT MED DIESEL ELLER WHITESPRIT. DE ER KUN BEREGNET TIL VANN FRA SMELTET SNØ ETC.

LEKKASJE INN TIL 2 LEILIGHETER FRA TAKTERRASSE PÅ BLOKK C.

P.g.a. lekkasjene så ble det nødvendig å demontere en del av terrassen på blokk C og den delen av terrassen som ble demontert ble det besluttet å fornye fundamentet, men gjenbruke av en del av de gamle terrassebordene.

Denne jobben ble en kostbar ikke planlagt utgift.

AVLØP FRA VASKER I LEILIGHETER.

Det nærmer seg jule tider og vil minne beboerne om å ikke helle fett/smult i avløpssystemet.

Vi har tidligere opplevd at avløpssystemet har gått tett med den følge at det har blitt vannskade i lavere liggende leiligheter.

KONTAKT MED STYRE.

Vi vil presisere at beboere som har spørsmål til styret fremmer dette skriftlig til borettslagets offisielle e-mail : post@bystrandaaveny.no evnt. legge skriv i postkasse utenfor vaktmesters kontor.

Forespørsmål fra beboere vil bli besvart fortløpende og senest etter avholdt styremøte.

FELLESKOSTNADER.

Styret har besluttet at vi vil holde felleskostnadene uendret i 2020, som kjent så har felleskostnadene vært uendret siden 2014.

SØPPELROM.

Oppgradering av søppelrommet er gjort slik at det pr. dato er tilrettelagt for vask av sykler etc. Gulvet er malt med to komponent malings system som skal gjøre det lettere å holde rent.

Jobben er gjort på dugnad av Morten Dalin og Joel Pantin.

VANNUTTAK PÅ TAK I B BLOKKA.

Det er montert vannuttak på takterrassen i B-blokka i oppgang 10.

VARMETAP PÅ TILFØRSELRØR FØR DISSE GÅR INN I DEN ENKELTES LEILIGHET.

Det ble besluttet å isolere rørene i en etasje for å se om vi fikk en målbar effekt ut av dette arbeidet, samt undersøke pris på å gjøre samme jobb for hele boligbyggelaget.

Varmetap for anlegget i sin helhet er pr. dato ca. kr. 230 000,- pr. år.

Vi har blitt forespeilt redusert varme tap på ca. 20 % hvis alle tilgjengelige varmtvannsrør blir isolert.

Det kan gi en besparelse på ca. kr. 46000,- pr. år m/ 20 % reduksjon i varmetap på fellesanlegg.

Styret har tatt en avgjørelse om at etterisolering skal gjøres i alle tre blokkene og garasje, pris på dette arbeidet blir kr. 432000,- inkl mva.

BRANNAPPARATER.

Alle beboere er informert om at styret har bestilt nye brannapparater til alle som skulle trenge nye apparat.

Brann forskriftene sier at styret er ansvarlig for at boligbyggelaget har branninstruks og at beboere blir informert om at hver leilighet skal ha et brukbart brannsluknings system i leiligheten.

Vi kunne ha bestilt service på alle apparatene, men vi fikk et billigere tilbud når vi kjøpte nye apparat til alle som trengte dette.

Det vil bli informert når vi får de nye apparatene og da må alle som skal bytte komme ned til BaB styrerom med det gamle apparatet og ta med seg det nye.

INNBRUDD I GARASJEANLEGG.

Vi har hatt noen ubudne gjester i vårt garasjeanlegg. Siste gang brakk de opp låse kassa som sto på utsiden av garasjeporten og koblet ledningene slik at porten åpnet seg.

Vi har etter dette montert en ny låse kasse som er innfelt i ramma på garasjeporten. Det er ikke lenger så lett å bryte låse kassa opp nå.

La oss håpe at det blir en stund til neste gang det kommer folk med dårlige hensikter inn i vårt garasje anlegg.

PARKERING.

Vi må henstille til alle beboere at de ikke parkerer på parkerings forbudt plass nedenfor innkjøringen i garasjeanlegget.

Plassen er merket med parkering forbudt skilt, samt er det satt opp en kjegele som også er merket med parkering forbudt. **PARKERING SKAL SKJE KUN PÅ OPPMERKEDE PLASSER.**

BLOMSTER KASSER PÅ TAKTERRASSER B OG C BLOKKA.

Styret har etter anmodning fra noen beboere vurdert å sette opp blomster kasser på takterrassene på B og C blokka.

Dette vil bli tatt opp på neste General forsamling hvor vi håper å få en tilbakemelding fra medlemmene om hvordan de stiller seg til dette prosjektet.

Forutsetningen for dette er at noen av beboerne på frivillig basis er villig til å bruke tid på å holde dette i orden.

Vi har også planer om å få satt opp noen levegger på B og C blokka, dette er også et prosjekt som kan avgjøres på General forsamlingen til våren.

AVFALLSORTERING.

Vi må igjen be beboerne være nøye med sin sortering av søppel. Vi har som kjent fått en ekstra type dunk hvor vi kan kaste flasker og metall.

Kartonger må brettes før de kastes i GRØNN dunk. Isopor og emballasje i større mengder må beboere selv levere til avfallsanlegget.

FELLESLÅN.

Utlånsrenten på felleslån har som kjent økt det siste året, vi har forhandlet med banken som har gitt oss en flytende rente på **2,55 %**

Dette er en meget god rentesats i dagens marked.

TIL SLUTT VIL VI BENYTTE ANLEDNINGEN TIL Å ØNSKE ALLE BEBOERE EN RIKTIG GOD JUL OG ET FREMGANGSRIKT GODT NYTTÅR.

Med beste hilsen

Bystranda Aveny Borettslag

Styret v/ Ellen, Morten, Renate, Joel, Arild og Egil

