



Informasjon vedrørende rutinemessig vedlikehold

God dag alle sammen, Styret vil med dette sette søkelyset på hva som forventes av den enkelte beboer med hensyn til diverse vedlikeholdsarbeider som bør gjøres i egen leilighet.

1. Rengjøring av alle ventiler og filtre i leiligheten. Ventiler i vegger, vinduskarmer og vifter må rengjøres. Ventilene skal ikke lukkes helt! De skal alltid stå litt åpne for at ventilasjonsanlegget skal virke som det skal.
2. Kjøkkenventilator med tilhørende filter må rengjøres.
3. Smøring av alle bevegelige deler i vinduer, dører, skyvedører og låsesylindere ved behov.
4. Smøring og justering av dørpumper (dørlukkere) ved behov.
5. På skyvedører ut mot terrassene/altanene er det 2 låser som skal vedlikeholdes. Låsene benevnes dør åpner og dør-reil/stormlås. Det er viktig at dør-reilen/stormlåsen settes i låst posisjon (lukket) når skyvedøren er lukket. Dette fordi hensikten med dør-reil/stormlåsen er å sikre døren mot vær og vind samt mot innbrudd. Dersom dør-reilen/stormlåsen ikke står i låst posisjon vil døren ikke tette og vann og vind kan trenge inn.



Figur 1 Skyvedør-reil skal være låst når døren er lukket for å sikre døren mot vind og vanninntrengning.



Figur 2 Skyvedør-reil er åpen og døren kan åpnes.

6. Månedlig ettersyn og rengjøring av avløpsrenner og sluker på terrassene/altanene. Det er viktig at den enkelte rengjør avløpsrennen på sin terrasse/altan med jevne mellomrom. Dette for at avløpet og avløpsrøret ikke skal tettes. Det har vært tilfeller hvor avløpet har vært tett og overvann har rent over kanten og ned til underetasjen.
7. Dørene til takterrassene på B- og C-blokken skal alltid være lukket og låst. Når en forlater takterrassen må en forsikre seg om at døren er lukket og låst. Dette for å unngå at vinden river opp døren og ødelegger denne.

Dersom den enkelte beboer er usikker på hva og hvordan ovennevnte vedlikehold skal gjøres, kan en beboer kontakte vaktmester om hjelp. Vaktmester vil gjøre dette ettersynet og vedlikeholdet for 500 kr timen.

Hilsen Styret