

Oversikt over ansvar ved skader/feil - Bystranda Aveny		Kontakt:	Ansvar	
			Felles	Beboer
<b>ELEKTRIKER:</b>	Hustelefon Lampe i andelseiers bod/terrasse Termostat til fjernvarme og branddetektorer	EK-Elektro AS Tlf.:975 98 666		X
<b>Generell grense: v/sikringsskap</b>	Defekte lede/markeringslys Hustelefon tilførsel, tablå og utvendig Lampe i felles ganger/trapper/garasje	Ta kontakt med vaktmester Geir Mørkestøl Tlf.: <b>975 64 559</b> Eller pr. mail: <a href="mailto:post@bystrandaaveny.no">post@bystrandaaveny.no</a>	X	
<b>BREDBÅND/INTERNETT:</b>	Alle feil og spørsmål	Get avd. Kr.sand, Østre Strandgt. 80 Tlf: 21 54 54 54		X
<b>VENTILASJON:</b>	Ventiler på bad	Tangvall AS, Tlf.: 406 27 439		X
	Filter til ventiler – yttervegger	Kan kjøpes hos: Vaktmester		X
<b>RØRLEGGER:</b>	Kran drypper, lekkasjer, vanntilførsel, varmt vann Fjernvarme, kalde gulv i leilighet	Egeland Rør Tlf.: 38 12 74 20		X
	Tette sluker og toaletter.  NB! Det er viktig at man ikke tømmer fett i avløp!	Ta kontakt med vaktmester, som først prøver å løse problemet. Dersom han mener det er behov for det, rekvirerer han Septikservice, som rapporterer om feilen er i røropplegg hos beboer eller i fellesareal. Er feilen hos beboer, blir beboer fakturert.	-	-
<b>Generell grense: Fra sluk</b>	Bad - sprukne fliser	Ta kontakt med murer/fliselegger		X
<b>INNVENDIG VEDLIKEHOLD:</b>	Egen inngangsdør – lås (nøkler)	Norlock AS - Nøkler må bestilles av styreleder/nestleder Oppgi adresse, leil.nr. nøkkelnummer og mobiltelefonnummer.		X
	Lekkasje fra bad gjennom membran Felles inngangsdør, dørpumpe, lås eller knust glass Parkeringskjeller - Feil med port Heis - Se info i heisene	Ta kontakt med vaktmester Geir Mørkestøl Tlf.: <b>975 64 559</b> Eller pr. mail: <a href="mailto:post@bystrandaaveny.no">post@bystrandaaveny.no</a>	X	
<b>UTVENDIG UTSKIFTING</b>	Vinduer inkl. punktert glass, dører og skyvedører Terrasser: Tak, vegger vinduer, skyvedører og gulv-membran		X	
	Terrasser: Fliser gulv – Tette sluker	Tette sluker: Lån stakeverktøy av vaktmester		X
<b>INNBRUDD</b>	Skader/tyveri innenfor andelseiers inngangsdør	Kontakt eget forsikringsselskap		X
<b>BRANNALARM</b>	Utrykning fra KBR - unødvendig brannalarm Man kan selv kontakte Brannvesenet for å avlyse utrykning!	Andelseier belastes med pris for utrykning		X